

## 建物

活ユーザー求む！「旧三又小学校」

最終更新日：2022/4/1

作成日：2021/3/31

## 基本情報

1. 地域名	筑後	2. 活用可能時期	活用までに1年以上要する
3. 現在の名称	旧三又小学校	7. 物件の種類	学校
4. 所在地（住居表示）	大川市大字中古賀198番	（その他の場合）	
5. 所在地（地番）	大川市大字中古賀208番1他	8. 都市計画区域	都市計画区域内（区域区分なし）
6. 交通アクセス	西鉄バス停「三又校前」そば。西鉄大善寺駅まで11km、JR久留米駅まで17km、九州佐賀国際空港まで16km	9. 用途地域	第一種住居地域
		10. 建ぺい率・容積率	60 % ・ 200 %

## 外観写真



## 内観写真



## 物件状況

11. 財産区分	行政財産	22. 電気	有	<b>位置図</b> 
12. 敷地面積	12,000 m <sup>2</sup> （図測）	23. 給水設備	有（上水道）	
13. 棟数	4 棟	24. 排水設備	有（浄化槽）	
14. 延床面積	2,526 m <sup>2</sup>	25. ガス	有（プロパンガス）	
15. 築年	1981 年	26. インターネット	有（光回線）	
16. 階数	地上3階建	27. 物件状況の特記事項		
17. 構造	鉄筋コンクリート造	・校舎2（1,327m <sup>2</sup> ）、体育館（746m <sup>2</sup> ）、学童保育所（151m <sup>2</sup> ）		
18. 耐震補強	不要	【耐震補強】校舎2棟・体育館：不要		
19. 検査済証等	不明	学童保育所：必要		
20. 駐車場	有			
21. 管理運営形態	直営			

## 活用方針

28. 活用可能手法	暫定利用：× 貸付：× 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	（売却/借地/借家）
------------	--------------------------------------	----------	------------

## PRポイントなど

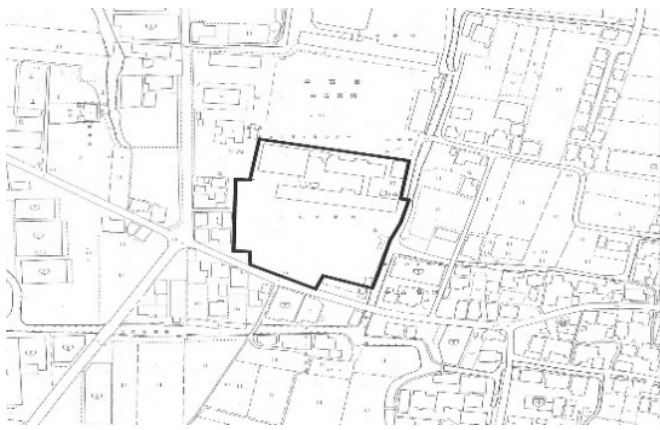
30. PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件は大川市の北部、久留米市境に近い場所にあります。</li> <li>・周辺には家具工業団地をはじめ家具関連事業所（メーカー、卸・小売、資材業者、物流）が集積するほか、有名な酒蔵があります。</li> <li>・物件は現状有姿での一括譲渡となります。</li> </ul>
31. 補助金など	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大川市企業誘致優遇制度（<a href="http://www.city.okawa.lg.jp">http://www.city.okawa.lg.jp</a>）</li> <li>・福岡県補助金・融資（<a href="https://www.kigyorichi.pref.fukuoka.lg.jp">https://www.kigyorichi.pref.fukuoka.lg.jp</a>）</li> </ul>

## 32. その他特記事項

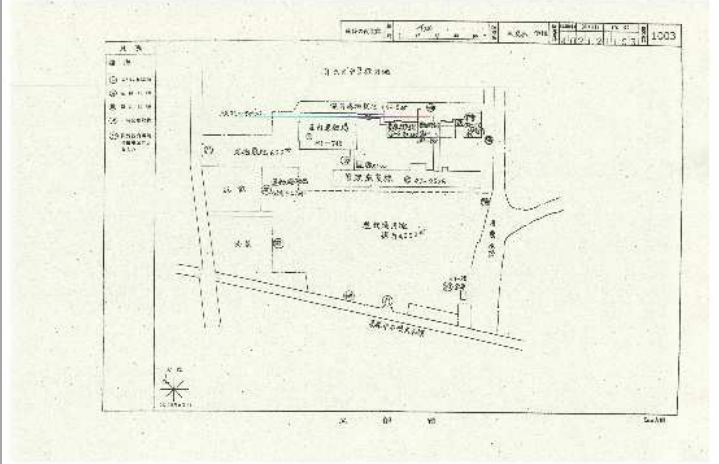
・令和3年度に三又小学校の全機能を北側隣接の旧三又中学校跡地へ移転

33. 所有自治体	大川市	35. 電話番号	0944-85-8093
34. お問い合わせ先	インテリア課企業誘致推進室	36. メールアドレス	okwkiogyo@city.okawa.lg.jp

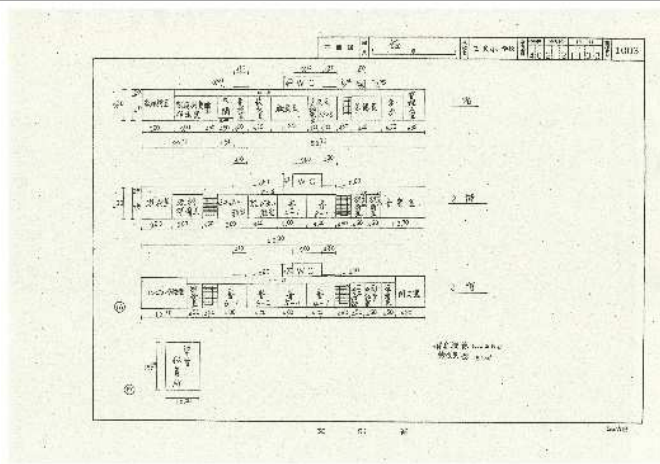
敷地図



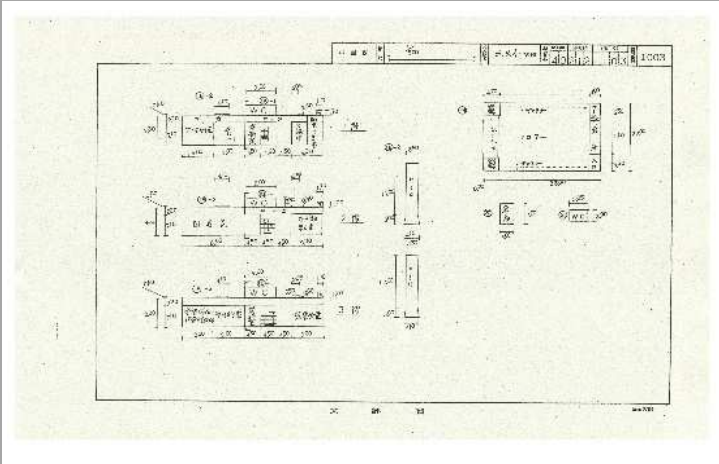
配置図



平面図 (その1)



平面図 (その2)



物件写真等

校舎 1



校舎 2



教室



廊下



体育館 (外観)



体育館 (内観)



学童保育所 (外観)



学童保育所 (内観)



運動場

